Porto Seguro Cia de Seguros Gerais
Avenida Rio Branco, 1489 Campos Eliseos São Paulo CEP 01205-905
CNPJ 61.198.164/0001-60 Regulamentada pelo Decreto Lei 20.138 de 06/12/1945
Central 24 Horas de Atendimento, nos telefones SAC: 0800 727 2748
Atendimento a Deficientes Auditivos: 0800 727 8736 Solicitação de Serviços/
Sinistros: 333PORTO Grande São Paulo 4004PORTO Capital e Grandes Centros
e 0800 727 2722 Demais Localidades Ouvidoria 0800 727 1184
Código de registro junto à SUSEP 05886

APÓLICE DO RAMO FIANÇA LOCATÍCIA

Porto Aluguel Tradicional

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
NOVA			746	1 de 2

Vigência do seguro: a partir das 24 horas do dia 08/03/2022 até as 24 horas do dia 04/03/2023 As coberturas desta apólice foram contratadas com as condições vigentes em: 25/02/2022 Processo SUSEP Nº 15414.602624/2020-23 e 15414.001522/2011-03

DADOS DO SEGURADO

NOME

RG / RNE / DOCUMENTO DE CLASSE	DATA EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR/UF	CPF/CNPJ

ENDEREÇO	BAIRRO
R EDUARDO SPRADA 3936	CIDADE INDUSTRIAL

CIDADE	ESTADO	CEP
CURITIBA	PR	81270-010

DADOS DO DESTINATÁRIO

CORRETORA DE SEGUROS LTDA
R NEWTON FRANCA BITTENCOURT, 41
CURITIBA - PR
82200-270

C
PD804J MITRA CORRETORA DE SEGUROS LTDA

02040940080401

Carnê

DADOS DO CORRETOR

CORRETOR LÍDER: CORRETORA DE SEGUROS LTDA 100%
TELEFONE:
SUSEP PORTO:
SUSEP OFICIAL:
UNIDADE OPERACIONAL: PORTO ALUGUEL
E-MAIL:

DADOS DO SEGURO

LOCAL DE RISCO: R MONSENHOR IVO ZANLORENZI, - MOSSUNGUE - CURITIBA - PR - CEP : 81210-000
TIPO DE LOCAÇÃO: RESIDENCIAL
OUTROS SEGUROS: NÃO
GARANTIDO:
ESTIPULANTE:
PERÍODO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO: 05/03/2022 a 04/03/2023
REGIÃO: 7 - PARANA
ÍNDICE DO REAJUSTE: 2 - IGP-M (FGV)
PERIODICIDADE: 6 - ANUAL

COBERTURAS CONTRATADAS E LIMITES MÁXIMOS DE GARANTIA(VALORES EM REAIS)

COBERTURAS	VERBA DECLARADA	PRÊMIO LÍQUIDO	LIMITE MAX RESP
ALUGUEL	R$ 2.200,00	R$ 1.801,48	R$ 66.000,00
DESP.ORD.CONDOMINIAIS	R$ 571,00	R$ 244,43	R$ 17.130,00
I.P.T.U.	R$ 64,52	R$ 29,65	R$ 1.935,60
AGUA	R$ 500,00	R$ 83,69	R$ 3.000,00
LUZ	R$ 500,00	R$ 59,77	R$ 3.000,00
GAS CANALIZADO	R$ 300,00	R$ 53,79	R$ 1.800,00
DANOS AO IMOVEL	R$ 2.200,00	R$ 105,20	R$ 13.200,00
PINTURA INTERNA	R$ 2.200,00	R$ 239,32	R$ 6.600,00
MULTA P/RESC.CONTRATUAL	R$ 2.200,00	R$ 239,32	R$ 6.600,00

PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

Será deduzido da indenização, a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia equivalente a:
DANOS AO IMOVEL
20,00% DA INDENIZAÇÃO LIMITADO AO MÍNIMO DE R$ 200,00

PREÇO DO SEGURO (VALORES EM REAIS)

Prêmio Tarifário	R$	2856,65
Desconto	R$	0,00
Serviços Emergenciais	R$	0,00
Prêmio Líquido	R$	2856,65
Adicional de Fracionamento	R$	0,00
Custo de Emissão	R$	0,00
IOF	R$	210,82
Preço Total do Seguro	R$	3067,47
Taxa de Juros ao mês %		0,00
Taxa de Reativação		0,00

FORMA DE PAGAMENTO

	VALOR DA PARCELA	VENCIMENTO	TIPO DE PAGAMENTO
1	R$ 278,86	10/04/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
2	R$ 278,86	10/05/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
3	R$ 278,86	10/06/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
4	R$ 278,86	10/07/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
5	R$ 278,86	10/08/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
6	R$ 278,86	10/09/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
7	R$ 278,86	10/10/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
8	R$ 278,86	10/11/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
9	R$ 278,86	10/12/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
10	R$ 278,86	10/01/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
11	R$ 278,86	10/02/2023	FATURAS IMOBILIARIAS

Havendo inadimplência o pagamento deverá ser efetuado na seguradora, acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

A reativação da cobertura ficará sujeita a realização e aprovação de nova análise do risco.

Havendo cancelamento não será admitida a reativação da apólice.

SERVIÇOS DISPONÍVEIS PARA O LOCAL DE RISCO

PF RESIDENCIAL - PLANO GRATUITO

Encanador(E)

CHAVEIRO

Reparos de fogão, cook top e forno, a gás(E)

Help Desk em Sua Casa(E)

Assistência Bike(E)

Help desk telefônico - equipamento Apple(E)

Help desk telefônico - tablet(E)

Help desk telefônico - micro residencial(E)

: SERVIÇOS EMERGENCIAIS

Eletricista(E)

Reparo Máquina de Lavar Roupa(E)

Reparos de Forno Microondas(E)

Help Desk - Atendimento Telefônico(E)

Help desk telefônico - celular ou smart (E)

Help desk telefônico - smart TV(E)

Help desk telefônico - video game(E)

CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

A presente apólice foi emitida eletronicamente conforme solicitação feita em nome do Segurado pelo Corretor de seguros acima mencionado.

- os valores das coberturas, franquias, prêmios e demais condições, foram estabelecidos na transmissão eletrônica de dados, cuja data e hora estão registradas em campo próprio desta apólice.

- os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.

- é facultado ao Segurado, através do seu Corretor de Seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no Código de Defesa do Consumidor, o que deverá ser feito mediante entrega de carta devidamente protocolada em qualquer escritório da Seguradora.

CLÁUSULAS PARTICULARES

PF RESIDENCIAL - PLANO GRATUITO

O Porto Seguro Aluguel oferece dentro do plano residencial, serviços emergenciais gratuitos de mão-de-obra par a reparos elétricos, reparos hidráulicos, chaveiro comum, help desk, entre outros. O limite de utilização é de até 5 (cinco) atendimentos durante a vigência da apólice.

Esta apólice garante apenas a mão de obra necessária para os reparos. Demais despesas como compra de peças são de responsabilidade do segurado.

A disponibilidade varia de região para região. Os reparos disponíveis são somente os descritos nesta apólice, conforme campo serviços disponíveis para o local de risco.

OBSERVAÇÕES

As coberturas desta apólice foram contratadas de acordo com as Condições Gerais Porto Aluguel versão de acordo com a data inicial da vigência do seguro. "As condições gerais / regulamentos deste produto encontram-se disponíveis no endereço: www.portoseguro.com.br/seguros/seguro-aluguel". A emissão desta apólice se deu com base nas informações constantes na proposta do seguro. Confira as informações, caso haja alguma alteração, procure seu corretor de seguros. O segurado declara ter ciência que em caso de sinistro, deverá apresentar cópia autenticada do contrato de locação e do laudo de vistoria na íntegra, sob pena de o sinistro sem indenização e a apólice ser cancelada com retenção do prêmio pago.

Locações em vigor: Segurado e Garantido estão cientes e acordam que até a data de contração deste seguro, todas as obrigações contratuais foram cumpridas pelas partes, tendo o locatário adimplido pontualmente todos os aluguéis e encargos da locação. Declaram ainda que não há sinistro a reclamar, quanto a aluguéis e encargos, bem como estou ciente que não

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
NOVA	0746.07.154.758-8		746	2 de 2

OBSERVAÇÕES

haverá cobertura securitária para os aluguéis e encargos vencidos e vincendos, caso seja identificado que o primeiro inadimplemento tenha ocorrido antes da contratação do seguro, ficando a seguradora, desobrigada e isenta de toda e qualquer responsabilidade, ainda que haja reclamação futura de inadimplência anterior a data de contratação do seguro.

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

Número de telefone gratuito de atendimento ao público da Susep: 0800 021 8484.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico www.susep.gov.br.

AS CONDIÇÕES CONTRATUAIS/REGULAMENTO DESTE PRODUTO PROTOCOLIZADAS PELA SOCIEDADE/ENTIDADE JUNTO À SUSEP PODERÃO SER CONSULTADAS NO ENDEREÇO ELETRÔNICO WWW.SUSEP.GOV.BR, DE ACORDO COM O NÚMERO DE PROCESSO CONSTANTE DA APÓLICE/PROPOSTA.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da SUSEP.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65% (*); COFINS 4,00% (*), sobre formação de preço.

PARA VALIDADE DO PRESENTE CONTRATO, A SEGURADORA, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR PRESIDENTE, ASSINA ESTA APÓLICE.

Marcelo Picanço

PARANA 08 DE MARÇO DE 2022	Marcelo Picanço	Marcos Loução
Local e Data	**PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS**	

SAC: 0800 727 2748 (informação, reclamação e cancelamento)- **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva). **Solicitação de Serviços: 333 PORTO** (o mesmo que 333-76786 para Grande São Paulo)- **4004 PORTO** (o mesmo que 4004-76786 para Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 2722** (para demais localidades). Informações sobre Produtos/Sinistros: **3Aluguel** (o mesmo que 3258-4835 Grande São Paulo e Rio de Janeiro)- **4004-2999** (Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 0901** (demais localidades)

Ouvidoria: 0800 727 1184

Site: www.portoseguro.com.br