Porto Seguro Cia de Seguros Gerais
Avenida Rio Branco, 1489 Campos Eliseos São Paulo CEP 01205-905
CNPJ 61.198.164/0001-60 Regulamentada pelo Decreto Lei 20.138 de 06/12/1945
Central 24 Horas de Atendimento, nos telefones SAC: 0800 727 2748
Atendimento a Deficientes Auditivos: 0800 727 8736 Solicitação de Serviços/
Sinistros: 333PORTO Grande São Paulo 4004PORTO Capital e Grandes Centros
e 0800 727 2722 Demais Localidades Ouvidoria 0800 727 1184
Código de registro junto à SUSEP 05886

APÓLICE DO RAMO FIANÇA LOCATÍCIA

Porto Aluguel Pessoa Jurídica

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
NOVA			746	1 de 2

Vigência do seguro: a partir das 24 horas do dia 19/07/2022 até as 24 horas do dia 30/06/2023 As coberturas desta apólice foram contratadas com as condições vigentes em: 30/06/2022 Processo SUSEP Nº 15414.602624/2020-23 e 15414.001522/2011-03

DADOS DO SEGURADO

NOME

RG / RNE / DOCUMENTO DE CLASSE	DATA EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR/UF	CPF/CNPJ
	03/01/2022	SSP	

ENDEREÇO	BAIRRO
R EDUARDO SPRADA 3936	CIDADE INDUSTRIAL

CIDADE	ESTADO	CEP
CURITIBA	PR	81270-010

DADOS DO DESTINATÁRIO

CORRETORA DE SEGUROS LTDA
R NEWTON FRANCA BITTENCOURT, 41
CURITIBA - PR
82200-270

C
CORRETORA DE SEGUROS LTDA

02041860064901

Carnê

DADOS DO CORRETOR

CORRETOR LÍDER: CORRETORA DE SEGUROS LTDA 100%
TELEFONE:
SUSEP PORTO: PD804J
SUSEP OFICIAL:
UNIDADE OPERACIONAL: PORTO ALUGUEL
E-MAIL:

DADOS DO SEGURO

LOCAL DE RISCO: R VINTE E QUATRO DE MAIO - PAROLIN - CURITIBA - PR - CEP : 80220-061
TIPO DE LOCAÇÃO: NAO RESIDENCIAL
OUTROS SEGUROS: NÃO
GARANTIDO:
ESTIPULANTE:
TELEFONE ESTIPULANTE:
E-MAIL ESTIPULANTE:
PERÍODO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO: 01/07/2022 a 30/06/2023
REGIÃO: 7 - PARANA
ÍNDICE DO REAJUSTE:
PERIODICIDADE: 6 - ANUAL

COBERTURAS CONTRATADAS E LIMITES MÁXIMOS DE GARANTIA(VALORES EM REAIS)

COBERTURAS	VERBA DECLARADA	PRÊMIO LÍQUIDO	LIMITE MAX RESP
ALUGUEL	R$ 615,73	R$ 581,96	R$ 18.471,90
I.P.T.U.	R$ 67,97	R$ 38,25	R$ 2.039,10
AGUA	R$ 500,00	R$ 233,48	R$ 3.000,00
LUZ	R$ 500,00	R$ 233,48	R$ 3.000,00
DANOS AO IMOVEL	R$ 615,73	R$ 110,59	R$ 3.694,38
PINTURA INTERNA	R$ 615,73	R$ 116,66	R$ 1.847,19
MULTA P/RESC.CONTRATUAL	R$ 615,73	R$ 132,21	R$ 1.847,19

PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

Será deduzido da indenização, a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia equivalente a:
DANOS AO IMOVEL
20,00% DA INDENIZAÇÃO LIMITADO AO MÍNIMO DE R$ 200,00

PREÇO DO SEGURO (VALORES EM REAIS)		
Prêmio Tarifário	R$	1446,63
Desconto	R$	0,00
Serviços Emergenciais	R$	0,00
Prêmio Líquido	R$	1446,63
Adicional de Fracionamento	R$	0,00
Custo de Emissão	R$	0,00
IOF	R$	106,76
Preço Total do Seguro	R$	1553,40
Taxa de Juros ao mês %		0,00
Taxa de Reativação		0,00

FORMA DE PAGAMENTO

VALOR DA PARCELA	VENCIMENTO	TIPO DE PAGAMENTO
1 R$ 155,34	10/08/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
2 R$ 155,34	10/09/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
3 R$ 155,34	10/10/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
4 R$ 155,34	10/11/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
5 R$ 155,34	10/12/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
6 R$ 155,34	10/01/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
7 R$ 155,34	10/02/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
8 R$ 155,34	10/03/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
9 R$ 155,34	10/04/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
10 R$ 155,34	10/05/2023	FATURAS IMOBILIARIAS

Havendo inadimplência o pagamento deverá ser efetuado na seguradora, acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.
A reativação da cobertura ficará sujeita a realização e aprovação de nova análise do risco.
Havendo cancelamento não será admitida a reativação da apólice.

SERVIÇOS DISPONÍVEIS PARA O LOCAL DE RISCO

NAO RESIDENCIAL PLANO GRATUITO **: SERVIÇOS EMERGENCIAIS**

Encanador(E) CHAVEIRO

CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

A presente apólice foi emitida eletronicamente conforme solicitação feita em nome do Segurado pelo Corretor de seguros acima mencionado.

- os valores das coberturas, franquias, prêmios e demais condições, foram estabelecidos na transmissão eletrônica de dados, cuja data e hora estão registradas em campo próprio desta apólice.
- os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.
- é facultado ao Segurado, através do seu Corretor de Seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no Código de Defesa do Consumidor, o que deverá ser feito mediante entrega de carta devidamente protocolada em qualquer escritório da Seguradora.

CLÁUSULAS PARTICULARES

SEGURO ANUAL OU PELO PRAZO DO CONTRA

A condição estabelecida na cláusula 6.2.2 das Condições Gerais do Produto não se aplica a esta locação. Assim sendo, a contratação do seguro poderá ter vigência anual ou pelo período do contrato, sendo a contratação do seguro pelo período do contrato. Não haverá revalidação cadastral se a reno-vação ocorrer dentro do prazo pre- visto no item 6.3 das Condições Gerais do Produto.

NÃO RESIDENCIAL PLANO GRATUITO

O Porto Seguro Aluguel oferece dentro do plano gratuito não residencial, serviços emergenciais de mão-de-obra para reparos hidráulicos e chaveiro comum onde o limite de utilização é de até 5 (cinco) atendimentos durante a vigência da apólice.
Esta apólice garante apenas a mão de obra necessária para os reparos. Demais despesas como compra de peças são de responsabilidade do segurado.
A disponibilidade varia de região para região. Os reparos disponíveis são somente os descritos nesta apólice, conforme campo serviços disponíveis para o local de risco.

OBSERVAÇÕES

As coberturas desta apólice foram contratadas de acordo com as Condições Gerais Porto Aluguel versão de acordo com a data inicial da vigência do seguro. "As condições gerais / regulamentos deste produto encontram-se disponíveis no endereço: www.portoseguro.com.br/seguros/seguro-aluguel".
Locações em vigor: Segurado e Garantido estão cientes e acordam que até a data de contração deste seguro, todas as obrigações contratuais foram cumpridas pelas partes, tendo o locatário adimplido pontualmente todos os aluguéis e encargos da locação. Declaram ainda que não há sinistro a reclamar, quanto a aluguéis e encargos, bem como estou ciente que não haverá cobertura securitária para os aluguéis e encargos vencidos e vincendos, caso seja identificado que o primeiro inadimplemento tenha ocorrido antes da contratação do seguro, ficando a seguradora, desobrigada e isenta de toda e qualquer responsabilidade, ainda que haja reclamação futura de inadimplência anterior a data de contratação do seguro.

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
NOVA			746	2 de 2

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

Número de telefone gratuito de atendimento ao público da Susep: 0800 021 8484.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no site eletrônico www.susep.gov.br.

Plataforma digital para registros de reclamação dos consumidores: www.consumidor.gov.br. Consulte regras e condições da plataforma.

AS CONDIÇÕES CONTRATUAIS/REGULAMENTO DESTE PRODUTO PROTOCOLIZADAS PELA SOCIEDADE/ENTIDADE JUNTO À SUSEP PODERÃO SER CONSULTADAS NO ENDEREÇO ELETRÔNICO WWW.SUSEP.GOV.BR, DE ACORDO COM O NÚMERO DE PROCESSO CONSTANTE NA APÓLICE, PROPOSTA, BILHETE, CERTIFICADO OU NO TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65% (*); COFINS 4,00% (*), sobre formação de preço.

PARA VALIDADE DO PRESENTE CONTRATO, A SEGURADORA, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR PRESIDENTE, ASSINA ESTA APÓLICE.

Marcelo Picanço

PARANA 19 DE JULHO DE 2022 — Marcelo Picanço — Marcos Loução

Local e Data de Emissão — **PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS**

SAC: 0800 727 2748 (informação, reclamação e cancelamento)- **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva). **Solicitação de Serviços: 333 PORTO** (o mesmo que 333-76786 para Grande São Paulo)- **4004 PORTO** (o mesmo que 4004-76786 para Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 2722** (para demais localidades). Informações sobre Produtos/Sinistros: **3Aluguel** (o mesmo que 3258-4835 Grande São Paulo e Rio de Janeiro)- **4004-2999** (Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 0901** (demais localidades)

Ouvidoria: 0800 727 1184

Site: www.portoseguro.com.br

Plataforma digital para registros de reclamação dos consumidores: www.consumidor.gov.br. Consulte regras e condições da plataforma.