Código de registro junto à SUSEP 05886

Porto Seguro Bank

Porto Seguro Cia de Seguros Gerais

Rio Branco, 1489 Campos Eliseos São Paulo CEP 01205-905.
CNPJ 61.198.164/0001-60 Regulamentada pelo Decreto Lei 20.138 de 06/12/1945

Porto Seguro Aluguel

APÓLICE DO RAMO ESSENCIAL 30



RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	DATA DE EMISSÃO	PROPOSTA Nº	RAMO
		31/10/2022		0746

Vigência do seguro: a partir das 24 horas do dia 04/11/2022 até as 24 horas do dia 03/11/2023 As coberturas desta apólice foram contratadas com as condições vigentes em: 31/10/2022. Processo SUSEP Nº 15414.611834/2020-11

DADOS DO SEGURADO

NOME

CPF **CEP** 81270010

ENDEREÇO R EDUARDO SPRADA 3936

BAIRRO CIDADE INDUSTRIAL **CIDADE** CURITIBA **UF** PR

DADOS DO CORRETOR

CORRETOR LÍDER **FONE**

CPF/CNPJ

SUSEP PORTO **SUSEP OFICIAL**

E-MAIL

DADOS DO SEGURO

LOCAL DE RISCO R VIRGÍNIA DALABONA , 82310390, ORLEANS - CURITIBA, PR

GARANTIDO(S)

PARCEIRO

CPF/CNPJ

E-MAIL

TELEFONE

ÍNDICE DE REAJUSTE 002 - IGP-M (FGV) **TIPO DE LOCAÇÃO** 1 – Residencial

COBERTURAS CONTRATADAS E LIMITES MÁXIMOS DE GARANTIA(VALORES EM REAIS)

LIMITE MÁXIMO DE GARANTIA	R$96.000,00

PACOTE	0005-ESSENCIAL 30

COBERTURAS	VERBA DECLARADA	PRÊMIO LÍQUIDO	LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO*
ALUGUEL	R$3.200,00	R$2.637,17	R$96.000,00
IPTU	R$3.200,00	R$418,87	R$96.000,00
CONDOMÍNIO	R$3.200,00	R$421,48	R$96.000,00
ÁGUA	R$3.200,00	R$227,79	R$96.000,00
ENERGIA ELÉTRICA	R$3.200,00	R$166,47	R$96.000,00
GÁS	R$3.200,00	R$38,62	R$96.000,00
DANOS IMÓVEL	R$3.200,00	R$27,15	R$19.200,00
PINTURA INTERNA	R$3.200,00	R$118,09	R$6.400,00
PINTURA EXTERNA	R$3.200,00	R$98,33	R$6.400,00
RESCISÃO CONTRATUAL	R$3.200,00	R$125,57	R$9.600,00

***O Limite Máximo de Indenização (LMI) das coberturas adicionais é limitado ao Limite Máximo de Garantia (LMG).**

PREÇO DO SEGURO (VALORES EM REAIS)

Prêmio Tarifário	R$4.595,37
Desconto	R$0,00
Prêmio Líquido	R$4.279,54
Adicional de Francionamento	R$0,00
Custo de Emissão	R$0,00
IOF	R$315,83
Preço Total do Seguro	R$4.595,37
Taxa de Juros ao mês (%)	R$0,00
Taxa de Reativação	R$0,00

FORMA DE PAGAMENTO

Valor da Parcela	R$417,76
Primeiro vencimento	10/12/2022
Tipo de Pagamento	FATURA SEM ENTRADA 11X

Havendo inadimplência o pagamento deverá ser efetuado na seguradora, acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia. A reativação da cobertura ficará sujeita a realização e aprovação de nova análise do risco. Havendo cancelamento não será admitida.

CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR EMISSÃO ELETRÔNICA

A presente apólice foi emitida eletronicamente conforme solicitação feita em nome do segurado pelo corretor de seguros acima mencionado.

Os valores das coberturas, franquias, prêmios e demais condições, foram estabelecidos na emissão eletrônica de dados, cuja data e hora estão registradas em campo próprio desta apólice.

Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do proponente e do corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.

É facultado ao segurado, através do seu corretor de seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no Código de Defesa do Consumidor, o que deverá ser feito mediante entrega de carta devidamente protocolada em qualquer escritório da seguradora.

BENEFÍCIOS

3 Meses de REPPARA! Grátis – Serviços para a sua residência sem nenhum custo.

Número da sorte - 0874899 - Porto Seguro Aluguel – Número da sorte para concorrer até 200 mil reais.

OBSERVAÇÕES

Ativação Benefício Reppara - acesse reppara.com.br e assine o plano Reppara! com o cupom de desconto: REPPARAFIANCA30.

As coberturas desta apólice foram contratadas de acordo com as Condições Gerais Porto Aluguel versão de acordo com a data inicial da vigência do seguro. As condições gerais / regulamentos deste produto estão disponíveis no endereço: www.portoseguro.com.br/produtos/para_imoveis/para-imoveis-seguros/seguro-aluguel-residencial/seguro-aluguel-essencial.

Confira as informações, caso haja alguma alteração, procure seu corretor de seguros. O segurado declara ter ciência que em caso de sinistro, deverá apresentar cópia autenticada do contrato de locação e do laudo de vistoria na íntegra, sob pena de o sinistro sem indenização e a apólice ser cancelada com retenção do prêmio pago.

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.
Número de telefone gratuito de atendimento ao público da Susep: 0800 021 8484.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante na apólice, proposta, bilhete, certificado ou no título de capitalização.

Plataforma digital para registros de reclamação dos consumidores: www.consumidor.gov.br . Consulte regras e condições da plataforma.

As alterações nos valores do aluguel referente aos reajustes previstos no contrato de locação serão consideradas para cálculo do prêmio no momento da contratação e serão indenizáveis em eventual expectativa de sinistro, sendo deduzidas do limite máximo de responsabilidade. Estas alterações não dependem da realização de endosso pois são consideradas para cálculo do prêmio no momento da contratação. Os limites serão atualizados pelo mesmo índice e periodicidade definidos no contrato de locação, no momento da expectativa de sinistro, desde que o índice de reajuste não seja superior a 10%.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65% (*); COFINS 4,00% (*), sobre formação de preço.

PARA VALIDADE DO PRESENTE CONTRATO, A SEGURADORA, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR PRESIDENTE, ASSINA ESTA APÓLICE.





São Paulo, SP, 31/10/2022	Marcos Loução	Roberto Santos
Local e Data	**Vice-presidência Porto Seguro**	**Presidência Porto Seguro**

SAC: 0800 727 2748 (informação, reclamação e cancelamento) - **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva).Informações sobre Produtos/Sinistros: **3-Aluguel** (o mesmo que 3258-4835 Grande São Paulo e Rio de Janeiro) - **4004-2999** (Capitais e Grandes Centros) - **0800 727 0901**(demais localidades. Ouvidoria: 0800 727 1184. Site: www.portoseguro.com.br. Atendimento Reppara!: para contratação ou solicitação de serviços acesse: reppara.com.br.